

## نموذج عقد بيع للنفس أو للغير بموجب توكيل

إنه في يوم ..... الموافق / / تم الاتفاق بين كل من: -  
أولاً: السيد: ..... الجنسية ..... الديانة ..... المقيم بـ  
..... ويحمل بطاقة رقم قومي السيد: .....  
المقيم ..... الجنسية ..... الديانة ..... المقيم  
بـ ..... ويحمل بطاقة رقم قومي  
..... (طرف ثاني مشتري)

بعد إقرار طرفي العقد بأهليتهما القانونية في التعاقد تم الاتفاق والتراضي بين الطرفين على ما يلي: -

### البند الأول

بموجب هذا العقد باع الطرف الأول (البائع) وأسقط وتنازل بكافة الضمانات الفعلية والقانونية إلى الطرف الثاني (المشتري) القابل بذلك (.....) رقم ..... (مرور ..... - محافظة .....) ..... ماركة ..... موديل ..... شاسيه رقم ..... موتور رقم .....

كما يقر البائع بصحة أرقام الشاسية والموتور والموديل الموجودة بالرخصة وأنه وإن وجد خلاف ذلك أثناء الفحص بمعرفة المرور يكون مسئولاً عن ذلك ويكون ملزماً برد المبلغ المدفوع كئمن " ..... " ويعتبر المبلغ أمانة واجبة السداد من طرفه، كما يقر البائع بصحة جميع الأوراق الخاصة "....."

### البند الثاني

أولاً: دفع المشتري الثمن بأكمله عدًا ونقدًا في مجلس العقد.

ثانياً: دفع المشتري مبلغ وقدره ..... والباقي مبلغ وقدره ..... يدفع عند تسجيل العقد النهائي.

ثالثاً: دفع المشتري مبلغ وقدره ..... والباقي مبلغ وقدره ..... يدفع عند الاستلام.

رابعاً: دفع المشتري مبلغ وقدره ..... والباقي مبلغ وقدره ..... يدفع بنظام الدفعات الأربيع سنوية، قيمة كل دفعة ..... جنيه.

### البند الثالث

يضمن الطرف الأول البائع أن "....." التي تم بيعها مملوكة له ملكية خالصة وأنه يضع اليد عليها بصفة ظاهرة ومستمرة ولا ينازعه أحد في ملكيتها أو وضع يده عليها، ولم يقم بشأنها أي نزاع ولم يوقع أي حجز تنفيذي أو استحقاق.

كما أنها خالية من الضرائب ولا يوجد عليها رسوم جمركية أو تأمينات اجتماعية، وليست موضوع أية دعاوى تعويض عن حوادث أحدثتها، ولا يوجد أي خطر أو أية قيود تحول دون التصرف فيها.

### البند الرابع

يُقر الطرف الثاني بأنه عاين "....." التي تم بيعها المعاينة النافية للجهالة وقبل شرائها بحالتها.

### البند الخامس

يُقر الطرف الأول بأنه مسئول عن "....." التي تم بيعها المسؤولية المدنية والجنائية حتى تاريخ هذا العقد وساعة تسليم "....." للمشتري وذلك في تمام الساعة ..... يوم / / ومنذ تلك الساعة وذلك التاريخ يُقر الطرف الثاني (المشتري) بأنه استلم "....." موضوع هذا العقد استلام فعلي ومادي وأنه أصبح المسئول وحده عنها المسؤولية الجنائية والمدنية اعتباراً منذ ذلك التاريخ المحدد في ذلك البند.

### البند السادس

يصبح المشتري (.....) مالكا "....." له بمجرد  
التوقيع على عقد البيع ويكون مسؤولاً عنها وعن جميع الحوادث والمخالفات  
والرسوم المتعلقة.

### البند السابع

اتفق الطرفان على أن يتحمل الطرف الأول قيمة أي مخالفات تخص ".....  
" موضوع هذا العقد وعليه أن يقوم بتقديم للطرف الثاني  
شهادة بسداد قيمة المخالفات إن وجدت.

### البند الثامن

إذا أخل أي طرف من أطراف هذا العقد بالتزام من الالتزامات المفروضة عليه يلزم  
بدفع تعويض وقدره ..... للطرف الآخر ولا يخضع هذا التعويض للقضاء  
- فرضاً وتقديراً فضلاً عن صحة هذا العقد.

### البند التاسع

جميع مصروفات ورسوم هذا العقد ونقل ترخيص "....." التي تم  
بيعها يتحملها المشتري وحده ويتولى المشتري بنفسه أو بواسطة من يوكل عنه إتمام  
الإجراءات اللازمة دون أدنى رجوع على البائع في ذلك، وتختص محكمة الابتدائية  
بدرجاتها بنظر أي نزاع ينشأ عن تنفيذ هذا العقد أو تفسيره.

### البند العاشر

تختص محكمة ..... بالفصل في أي نزاع ينشأ أو صحة ونفاذ هذا  
العقد.

الطرف الأول/.....

الطرف الثاني/.....

الاسم/..... الاسم/.....

.....التوقيع/.....التوقيع